

2019.04.30

InterRisk Thai Report <2019 No.11>

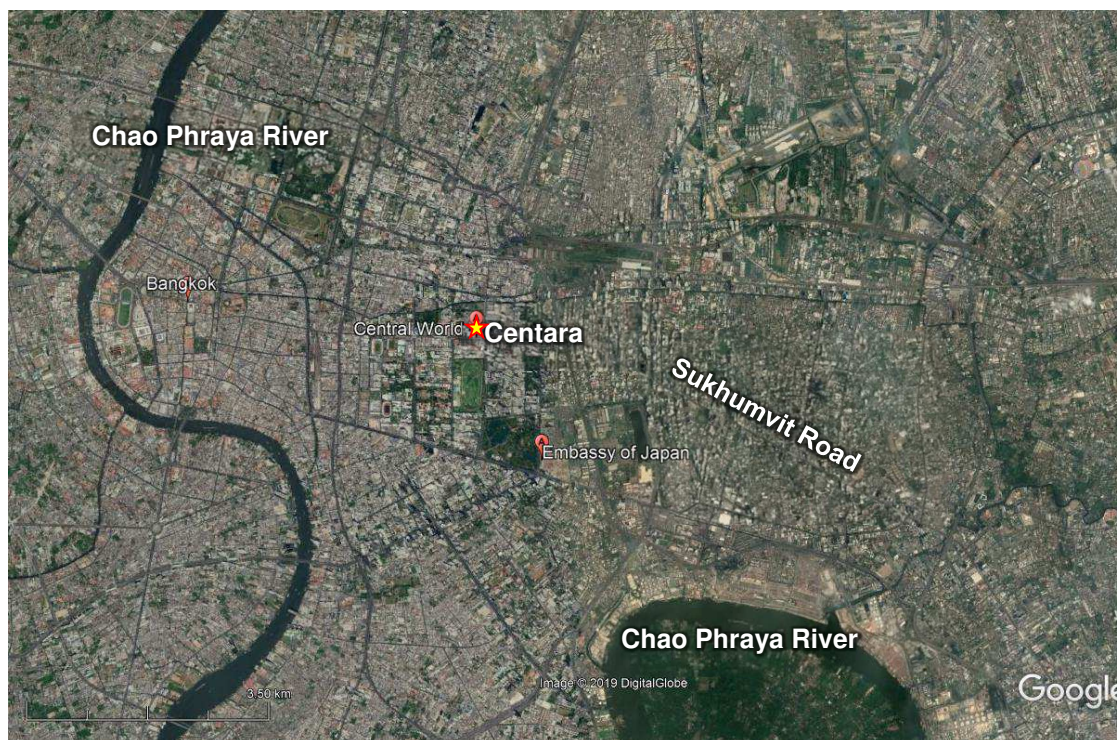
セントラルワールドの火災

1. 火災の概要

2019年4月10日の夕方、バンコク中心部に位置する複合商業施設「セントラルワールド」で火災が発生しました。セントラルワールドはセンタラ・グラン・ホテルに隣接し、ショッピングセンター、オフィス棟、コンベンションセンター、駐車場等で構成されています。

タイ王立工学会（Engineering Institute of Thailand: EIT）のMr. Pichaya Chantranuwatによれば、火災は地下2階にある消火ポンプ室で発生し、建物内に設置された鉛直方向のダクトを経て地上8階まで延焼しました。各階に設置されていたダクトはファイバーグラス製で耐熱性が十分でなく、8階では破損したダクトが避難口の障害になるとともに、大量の煙がフロアに充満しました。また、建物内には大量の可燃物があり、延焼を助長しました。

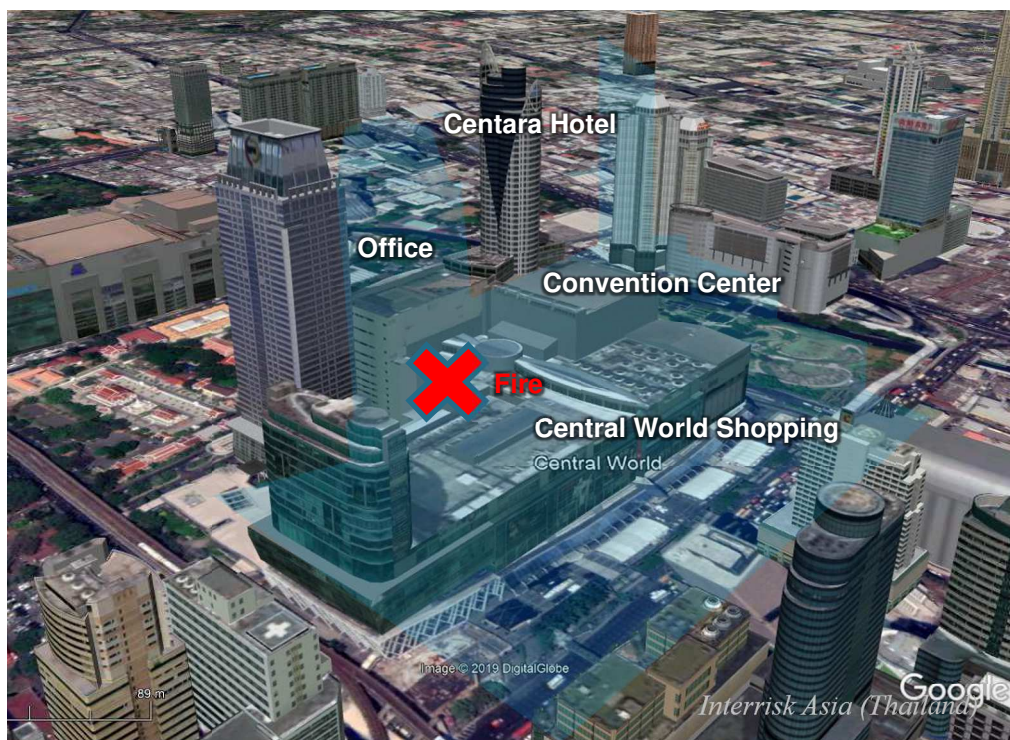
建物内にはスプリンクラーが設置されており同火災に対して正常に稼働しましたが、設計時に想定された火災荷重が現状に適応しておらず消火能力が不足しており、鎮火には至りませんでした。



2. 消火活動と火災による被害

公設消防隊による消火活動が5時40分から開始され、火災の発生から1時間半が経過した6時35分に鎮火しました。火災は交通量の多い平日の夕方に発生したため、渋滞により消防隊の到着が遅れました。

同火災で2名が死亡し、地下2階のポンプ室と建物内のダクトが熱、煤、煙により損傷しました。ショッピングセンターの被害は大きくなく、翌日の朝から営業を再開しています。



Central World Area

3. 出火原因

火災が発生した地下2階には排水処理設備が設置されていました。排水処理ではメタンガス、硫化水素ガス、アンモニアなどが発生する場合があります、換気が十分行われていないと室内に滞留するおそれがあります。これらのガスは可燃性で容易に着火するため、同フロアに設置されていた送風機などの電気設備からのスパークや異常な高温が出火の原因となった可能性があります。

また、ダクト内が定期的に清掃されていなかった場合、ダクト内に蓄積した埃などが延焼を助長したと考えられます。ダクト火災は消火が困難なため、一般的に火災が大規模になる傾向があります。

4. 教訓

建物が最新ではない場合（セントラルワールドは1990年開業のワールドトレードセンターを2006年に改装オープン）、建物内のダクトが防火上の弱点となる可能性があります。一部の新しい建物では耐熱性のダクトが使用され、ダクト内に延焼を防ぐためのダンパーが設置されるなど、防火能力が向上されています。タイでは大規模な建物の定期点検が義務化されていますが、点検で不備が指摘された場合でも既に設置された大型のダクトを改修するのは容易ではなく、その効果は限定的なものに止まっています。

いずれにせよ、高層ビルの階層間に設置されるダクトは延焼範囲の拡大に寄与するケースが多く、防火対策の重要なポイントといえます。

執筆者：InterRisk Asia (Thailand) Co., Ltd. Ms. Nareerat Moottatarn

参照

<https://www.thairath.co.th/content/1542926>

<https://thestandard.co/ctw-fire-explain/>

www.thaipbs.or.th/live

MS&AD インターリスク総研株式会社は、MS&AD インシュアランスグループに属する、リスクマネジメントに関する調査研究およびコンサルティングを行う専門会社です。タイ進出企業さま向けのコンサルティング・セミナー等についてのお問い合わせ・お申込み等はお近くの三井住友海上、あいおいニッセイ同和損保の各社営業担当までお気軽にお寄せ下さい。

お問い合わせ先

MS&AD インターリスク総研（株） 総合企画部 国際業務グループ

TEL.03-5296-8920

<https://www.irric.co.jp/>

インターリスクアジアタイランドは、タイに設立された MS&AD インシュアランスグループに属するリスクマネジメント会社であり、お客様の工場・倉庫等における火災リスク調査や洪水リスク評価、ならびに交通リスク、サイバーリスク等に関する各種リスクコンサルティングサービスを提供しております。お問い合わせ・お申し込み等は、下記の弊社お問い合わせ先までお気軽にお寄せ下さい。

お問い合わせ先

InterRisk Asia(Thailand) Co., Ltd.

175 Sathorn City Tower, South Sathorn Road,Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand

TEL: +66-(0)-2679-5276

FAX: +66-(0)-2679-5278

<https://www.interriskthai.co.th/>

本誌は、マスコミ報道など公開されている情報に基づいて作成しております。
また、本誌は、読者の方々に対して企業の CSR 活動等に役立てていただくことを目的としたものであり、事案そのものに対する批評その他を意図しているものではありません。

不許複製／Copyright MS&AD インターリスク総研株式会社 2019